

CONDOMINIO

sostenibile & certificato

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale - D.L. 355/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) - art. 1, comma 1 - DCB/ Trento - Virginia Gambino Editore - Viale Monte Ceneri 60 - Milano - Contiene I.R. e I.F.

Real Estate

VALORIZZARE L'IMMOBILE
AL CONVEGNO ANACI



Bruno Negrini

Salvacasa
CHE COSA PREVEDE
IL DECRETO

Bonus addio?
COME CAMBIANO
GLI INCENTIVI

Amministratori
COME SI TIENE
IL REGISTRO

LE MIGLIORI SOLUZIONI PER IL CONDOMINIO

Servizi evoluti per la gestione più efficiente e sostenibile degli edifici

XFIRE

«L'antincendio è la nostra specialità dal 1976 e, nel tempo, abbiamo sviluppato un'expertise che ci consente di essere l'interlocutore unico, al fianco degli amministratori di condominio, con soluzioni strutturali di edilizia antincendio, ma anche con la consulenza e le pratiche di prevenzione incendio, oltre che la manutenzione, i prodotti e gli impianti. In particolare siamo esperti di protezione passiva al fuoco attraverso sistemi innovativi, dedicati a facciate, autorimesse, centrali termiche ed aree a rischio. Offrire un servizio completo dalla fase iniziale di studio e pianificazione, alla compilazione dei documenti necessari, fino alla consegna e all'installazione puntuale e certificata in cantiere, garantendo l'adeguata manutenzione nel tempo, non è banale. Ma per farlo occorre avere un team tutto interno all'azienda e molto specialistico: è il nostro punto di forza e il vantaggio per un amministratore di condominio che sceglie XFIRE.

Una strategia che funziona dal punto di vista della prevenzione e che si può attuare solamente conoscendo i

rischi», così Gabriele Martino, Head of Operations XFIRE.

«Un condominio che sottovaluta la sicurezza è esposto a tanti, troppi pericoli, e l'amministratore può incappare in responsabilità civili, ma anche penali. Nel periodo post pandemico, però, la consapevolezza è cresciuta, sia da parte della figura preposta alla tutela dello stabile, sia da quella dei condomini, con la conoscenza di tutte le certificazioni necessarie. La prima cosa da fare per tutelarsi è analizzare attentamente i rischi, capire dove e come nei locali può scoppiare un incendio. Successivamente, si deve pensare a prevenire e proteggere con i corretti dispositivi, e poi proseguire nel mantenere i presidi perfettamente funzionanti con la manutenzione. Il nostro lavoro, costantemente certificato sia dalle istituzioni che dalle figure preposte quali tecnici, ingegneri e vigili del fuoco, è seguire tutte queste fasi». Per Martino, il Convegno Anaci è andato bene, ma si poteva fare di più: «Dare agli amministratori di condominio, degli esempi di ciò che si può realizzare in concreto per la sicurezza antincendio in condominio. Senza entrare troppo nel tecnico naturalmente».



SOPREMA

Chiara Lavizzari, promotore tecnico di Soprema: «L'azienda offre agli amministratori la possibilità di essere uniti, di fare rete. Abbiamo ben compreso quanto sia fondamentale la figura del curatore di condominio, fulcro della realtà, che ha diverse proprietà da gestire. Nel nostro caso vogliamo essere un collettore per le esigenze che coinvolgono l'involucro edilizio, in particolare la copertura. La funzione del tetto si sta evolvendo e assume un'importanza crescente nella realizzazione di nuovi spazi fruibili, come nel caso dei giardini pensili. Il tetto è diventato sempre più importante, con la sua funzione si sta evolvendo. Per questa ragione, come Soprema vogliamo agire nella progettazione, nel riuso e nella riqualificazione che viene espressa con un intervento tecnico e operativo professionale serio. Così vengono seguite le istruzioni per la garanzia che il lavoro sia fatto a regola d'arte e che il sistema di copertura venga gestito al meglio. La manutenzione programmata, inoltre, è sempre più un'esigenza, anche se non è ancora una realtà consolidata: noi abbiamo un manuale dove spieghiamo passo passo che cosa bisogna fare per garantire la funzionalità e le prestazioni della copertura nel tempo, che è come una macchina